

Vedtægter for Flauenskjold Vandværk

Paragraf 1. Navn og hjemsted

Selskabet, der er stiftet den 5. april 1990, er et andelsselskab, hvis navn er Flauenskjold Vandværk. Selskabet har hjemsted i Dronninglund Kommune.

Paragraf 2. Formål

Selskabets formål er at levere vand til selskabets medlemmer i overensstemmelse med den enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkelig vand til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlig afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt

at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

Paragraf 3. Medlemmer

Selskabets medlemmer er grundejere – inden for værkets forsyningsområde- som har underskrevet optagelseserklæring samt betalt anlægsbidrag i henhold til takstblad og regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet. Nye medlemmer kan kun optages og tilsluttes, hvis der er økonomisk dækning for tilslutningsledningen via tilslutningsafgiften, eller hvis der er økonomisk dækning på anden måde.

Når tilslutningsafgiften er betalt af det nye medlem, er medlemskabet gyldigt.

Paragraf 4. Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

Paragraf 5. Medlemmernes forpligtelser.

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtelser, hæfter medlemmerne solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte medlemmer, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet. Sekundært hæfter medlemmerne indbyrdes ligeligt. Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive optagelseserklæring om, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ samt af nærværende vedtægter, som udleveres ved anmeldelsen. Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er medlemmet (ved dødsfald medlemmets bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer, ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring, indtræder i medlemmets forpligtelser overfor selskabet. Sker dette ikke, mister medlemmet sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en deklaration, tinglyst pantstiftende, på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Paragraf 6. Udtræden af selskabet.

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændigt matr.nr.) i forbindelse med ekspropriation, ændring af vandforsyningsplan o.l., forudsat vandforbrugende virksomhed ophører.

Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen på ejerens bekostning, ligesom medlemmets andel af selskabets gæld skal indbetales.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet, og indbetalte afgifter kan på ingen måde udbetales til medlemmet.

Paragraf 7.

Institutioner – som ifølge deres natur – eller ejere af enkelte ejendomme – som iflg. særlige omstændigheder – ikke kan være medlemmer, vil mod en bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelser.

Det samme gælder andre distributionsforeninger, der helt eller delvist dækker deres leverancepligt ved køb af selskabet.

Hvis købere ikke, eller kun delvist afkræves tilslutningsbidrag, kan afgiften tillægges et beløb svarende til forrentning af afskrivning af hovedanlægsbidrag og ikke betalt del af ledningstilsvær.

Paragraf 8. Anlæg

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuelt højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jf. regulativets bestemmelse herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledning til skel, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet

Paragraf 9. Ledninger over privat grund.

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst mulig gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindelig gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejeren er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved på ejendommen tinglyst deklARATION. Selskabet afholder dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt for et medlem at føre sin jordledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklARATION om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning.

DeklARATIONen skal godkendes af bestyrelsen.

Paragraf 10. Indskrænkninger i vandleverancen

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. paragraf 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Jf. i øvrigt regulativets bestemmelser.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Vandspild er forbrudt jf. regulativet.

Bestyrelsen kan i tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

Paragraf 11. Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i november/december måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinær som ekstraordinær, sker med mindst 14 dages varsel ved brug af et eller flere medie(r), som giver bredest mulig dækning blandt Flauenskjold Vandværks andelshavere.

Forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages flg.:

- Valg af dirigent
- Beretning om det forløbne år
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
- Budget for det/de kommende år fremlægges
- Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
- Valg af revisor
- Behandling af indkomne forslag
- Eventuelt

Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han/hun tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller revisor.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftlig forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen eller annonceres i lokale aviser.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resume i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

Paragraf 12. Stemmeret og afstemning.

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom vedkommende ejer.

Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end én fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere i henhold til paragraf 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed.

Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt eller ændringen godkendes af långiveren.

Paragraf 13. Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer, første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter dens skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Herudover har bestyrelsen ansvaret for registrering, anmeldelse og præsentation af regnskab m.v. overfor gældende lovgivning, herunder de tilfælde, hvor selskabet uden tidligere at have været forpligtet måtte falde ind under sådanne lovkrav.

Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab. Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget incl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode.

Paragraf 14. Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Alle regninger skal inden udbetaling være attesterede af et medlem af bestyrelsen jf. dennes forretningsorden.

Paragraf 15. Regnskabet

Selskabets regnskabsår er 1. oktober til 30. september det følgende år.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Regnskabet revideres efter gældende regler for vandværker af Flauenskjold Vandværks type og størrelse og foretages af en revisor eller revisionselskab, som er valgt på generalforsamlingen.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

Paragraf 16. Opløsning.

Selskabet kan ikke opløses før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i paragraf 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Ved eventuel opløsning vil eventuel overskydende kapital blive udbetalt til forbrugerne (medlemmerne) i forhold til foregående års forbrug i henhold til aflæst målervisning.

Paragraf 17. Ikrafttræden.

Selskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 5. april 1990.

Paragraf 11 Ordinær generalforsamling og paragraf 15 Selskabets regnskabsår er den 19. februar 1998 ændret til det nuværende.

§ 11 Generalforsamling (Indkaldelse, Forslag til behandling og Revisorvalg) og § 15 Regnskab (Revidering af regnskab) er ændret på generalforsamlingen den 27. nov. 2018